

Clément Conil veut remettre du beau dans l'architecture

Architecture - Publié le 30 septembre 2026 à 07h30, par Karen Sarrazin

Fondé en 2018 à Toulon, le cabinet Clément Conil Architectes se bâtit une réputation avec l'obtention récente de la réhabilitation de l'ancien évêché de Toulon qui doit devenir un Mama Shelter.



L'équipe du cabinet Clément Conil Architectes. (© DR)

« La rencontre des murs blancs avec le sol gris », très peu pour lui. « Cette tendance à la **sobriété** me chagrine », confie **Clément Conil**, à la tête du cabinet d'architecture éponyme.

L'architecte toulonnais, dont les bureaux sont installés place de la Liberté, regrette l'émergence d'une « architecture ennuyeuse, notamment liée à une commande publique ou privée en recherche d'économies ».

Clément Conil Architectes : une réputation qui se construit sur le temps long

L'ennui, il ne l'a pas connu depuis l'obtention de la **maîtrise d'œuvre pour le projet de réhabilitation de l'ancien évêché de Toulon** en un hôtel-restaurant **Mama Shelter**.

Le permis de construire de 300 pages, déposé en février dernier, est toujours à l'étude. Il devrait être délivré dans les prochaines semaines. « Les temps des projets s'allongent car obtenir un permis de construire prend du temps en raison des règles complexes. Si bien qu'il devient de plus en plus long de se construire des références », raconte-t-il avec une pointe d'agacement.



Le futur Mama Shelter, à Toulon. © Clément Conil Architectes

Le Mama Shelter, une belle visibilité à transformer

Avant de fonder son agence en 2018, Clément Conil a travaillé durant onze ans au sein de **l'agence Rudy Ricciotti à Bandol** où il a conçu plusieurs ERP (Etablissements recevant du public) à l'image de l'arena de Bordeaux. « *J'ai toujours eu envie de lancer ma boutique et me sentais armé à ce moment-là.* »

Après avoir imaginé des **villas haut de gamme, des logements collectifs mais aussi des restaurants et bâtiments tertiaires**, le Mama Shelter lui offre la belle visibilité attendue : « *Maintenant que nous l'avons attrapé, il faut le réussir et transformer l'essai.* »

Un pas de plus en cohérence avec la stratégie menée depuis presque dix années au cours desquelles il a fallu « *faire grandir l'agence, s'armer, créer une équipe de dix personnes à ce jour, mettre en place un fonctionnement et une méthode pour finalement s'attaquer à des projets de grande envergure* ».

Les architectes face à la baisse des mises en chantier

Le point commun de tous ces projets menés par l'agence est, dit-il, de « *toujours sortir un beau projet, autrement dit un projet juste par rapport au contexte. C'est quelque chose auquel je tiens* ».

Aujourd'hui, le **tertiaire** représente un peu moins de la moitié de l'activité du cabinet (entre 40 et 45 %) quand la branche des particuliers « *baisse pas mal en raison des taux qui se tendent* ».

Après avoir connu **une croissance constante** jusqu'à l'an dernier, Clément Conil Architectes la « *maintient* » cette année. Face à cette baisse généralisée des mises en chantier, le chef d'entreprise, lui, ne baisse pas les bras :

« Quand on sent que cela diminue, on se bagarre encore plus fort. Pour attraper les dossiers, on en fait deux fois plus. »



Clément Conil a fondé son cabinet en 2018. © DR

Dans ce contexte, la **réhabilitation de bâtiments anciens** devient un autre levier à développer : « *On nous voit comme des ennemis alors que nous avons cette intelligence de fabriquer la ville. Ce sont plus de contraintes mais c'est tout aussi stimulant. C'est pour cela que nous sommes ravis d'avoir obtenu le Mama Shelter.* »

Les projets en cours chez Clément Conil Architectes

Une quinzaine de dossiers sont actuellement menés par l'agence : des villas à Carqueiranne et Sanary, une résidence Var Habitat à Solliès, deux projets tertiaires à La Seyne, des logements à Toulon avec Cogedim ou à La Seyne sur la corniche Pompidou... Le projet de **l'îlot Portissol à Sanary** est, quant à lui, toujours en stand-by.

Si le terrain de jeu de Clément Conil Architectes reste le **Var**, l'agence s'étend également du côté d'Aix-Marseille ainsi que dans les **Alpes-Maritimes** « *où on construit pas mal. Il y a une capacité à faire* ».