

Toulon : comment Clément Conil Architectes a imaginé le futur Mama Shelter

Architecture - Publié le 25 septembre 2026 à 10h09, par Karen Sarrazin

Le cabinet Clément Conil Architectes a été sélectionné à l'automne 2025 pour réhabiliter l'ancien évêché de Toulon en un hôtel-restaurant Mama Shelter. Le permis de construire devrait être délivré dans les prochaines semaines.



Un travail important a été réalisé au niveau des façades de l'ancien évêché de Toulon. (© Clément Conil Architectes)

Pour **Clément Conil**, il n'était pas question de laisser passer le marché de la conception du futur **Mama Shelter de Toulon**. « On a tout de suite foncé », se rappelle le dirigeant cabinet d'architecture éponyme.

Et les efforts ont porté leurs fruits puisque c'est son équipe qui a été sélectionnée par **le groupe Sebban** et **Var Aménagement Développement** pour **réhabiliter l'ancien évêché**, situé sur le cours Lafayette, où l'hôtel-restaurant doit voir le jour d'ici janvier 2028, selon le calendrier annoncé par le groupe hôtelier.

Transformer l'ancien évêché de Toulon, un projet aux multiples contraintes

Déposé en février dernier, le **permis de construire de 300 pages** est toujours en cours d'instruction et devrait être délivré dans les prochaines semaines. « La Municipalité est moteur mais il est d'une rare complexité, c'est le plus important que j'ai jamais produit », évoque Clément Conil, qui

a fait ses armes durant onze ans auprès de Rudy Ricciotti, à Bandol, avant de lancer son agence à Toulon en 2018.

« *Nous sommes dans un secteur ABF [Architecte des bâtiments de France, NDRL], et la partie nord du bâtiment est inscrite au titre des monuments historiques, dépendant donc de la Drac [Direction régionale des affaires culturelles, NDRL]. A cela s'ajoutent les archéologues, les pompiers... nous avons donc dû répondre à toutes ces **contraintes** », souligne-t-il depuis son bureau de la place de la Liberté.*

Après plusieurs négociations, « *nous arrivons à un programme qui rentre pile dans le projet* », ajoute-t-il confiant.

Le calendrier des travaux du futur Mama Shelter de Toulon

Var Aménagement Développement a **acheté l'ancien évêché ainsi que les locaux Castel Chabre auprès de la commune en juillet 2025**. Il vendra le projet clé en mai au groupe Sebban, investisseur, qui donnera ensuite le mandat de gestion au Mama Shelter. L'investissement annoncé en 2025 était de **20 M€**.

Le curage du bâtiment (5 397 m² de surface de plancher) est terminé et le désamiantage débute. Un appel d'offres gros œuvre anticipé est lancé, et le PRO (projet) doit être rendu dans les prochains jours : « *On n'a pas levé le crayon une seule fois de l'été !* ». Les travaux doivent ensuite commencer début 2027.



Le Mama Shelter de Toulon doit accueillir 100 chambres d'hôtel et un restaurant. © Clément Conil Architectes

Restaurer sans gommer le passé architectural

L'architecte a souhaité un fonctionnement « *en adéquation avec le bâtiment et son vécu afin d'avoir un dialogue entre son passé et son futur* ». « *C'est un des grands enjeux du projet* », appuie celui qui a notamment réalisé « *un travail de fourmi* » avec la Drac et dont la philosophie s'appuie sur le « *beau* » : « *Ce qui est beau, c'est ce qui est juste par rapport au contexte* », définit-il.

Clément Conil explique ainsi que « *l'entrée originelle a été gardée comme une véritable colonne vertébrale* ». Elle dessert le lobby à gauche, et au fond la partie **restaurant** qui prendra également place sous **une verrière en forme de L dans la cour intérieure** (sur la partie ouest et nord). La transparence permet de continuer d'observer le **clocher de la cathédrale** depuis le reste de la cour, où le platane central sera conservé.

100 chambres, une extension, un bassin dans la cour intérieure

Dans les étages (R+2 côté cours Lafayette et R+4 dans la rue allant à la cathédrale), l'enjeu a été d'obtenir une continuité malgré les multiples périodes de construction du bâtiment. « *Nous avons gardé le maximum de plancher et de murs porteurs existants* », note Clément Conil. En raison, notamment, de ces contraintes, **chacune des 100 chambres est unique**.

Au niveau de la traverse de la cathédrale, une **extension en métal type zinc ou cuivre** « *avec une expression assez contemporaine* » sera construite en retrait de la corniche d'origine et sera donc peu visible depuis la rue. Un bassin doit également être créé dans une seconde cour intérieure.

Redonner de la cohérence aux façades de l'ancien évêché

Outre l'intérieur, le cabinet Clément Conil Architectes a également réalisé « *un travail énorme* » sur les **façades**. « *Nous avons retrouvé un plan relief du XVIII^e siècle et nous nous en sommes inspirés pour recomposer l'évêché. On retrouve l'élégance du bâtiment d'origine, de la cohérence.* »



Une terrasse extérieure sur la place Paul Comte pour ouvrir le lieu sur la ville de Toulon. © Clément Conil Architectes

Aux angles du projet, trois petites entités seront créées pour l'installation de **commerces**. Et une **terrasse extérieure** viendra s'installer au milieu des oliviers et de la fontaine de la place Paul Comte.

« C'est un projet qui va animer la ville et la sublimer, il s'ancre réellement dans le quartier », se félicite Clément Conil, impatient de le voir prendre vie.